

GRATIT d.o.o. u stečaju

Novigradska 67, Virje,

OIB: 57919672883

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2, Varaždin

St 822/16

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

U dosadanjem tijeku stečajnog postupka prodane su sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te su u slijedećoj tabeli prikazani prodajni iznosi za koje je imovina unovčena, kao i postotak učešća u ukupnoj prodajnoj cijeni, te upisana založna prava.

rb	Opis imovine	Prodajna cijena	% učešća u uk.prod.cijeni	Upisano založno pravo
1	ko Virje, z.k. uložak broj 8105, katastarske čestice broj: 8863/3 ZGRADA MLINA, UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVOR U SELU od 1 jutra, 92 čhv, 8863/5 DVORIŠTE U SELU od 28 čhv.	782.500,00	12,68%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
2	katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4328, katastarske čestice broj: 1646/1 livada u Mlačinama od 2 jutra, 1439 čhv, 1658/1 oranica pri groblju od 1 jutra, 1524 čhv, 1660 voćnjak pri groblju od 983 čhv, 2941/4 livada u Mlačinama od 45 čhv.	186.800,00	3,03%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3	katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4404, katastarske čestice broj: 2942 livada u Mlačinama od 166 čhv, 2944 škola i dvor u Mlačinama od 1 jutro 136 čhv.	221.500,00	3,59%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
4	katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 2941/3 kuća i dvor u Mlačinama od 223 čhv.	51.225,00	0,83%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

5	katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 1658/2 oranica pri groblju od 304 čhv, 2939/2 oranica u Mlačinama od 1 jutro, 529 čhv	51.450,00	0,83%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
6	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 6506, broj katastarske čestice 8115/2, oranica u Taborišću površine 1131 čhv.	38.500,00	0,62%	<p>1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, SEKTOR POSLOVNOG BANKARSTVA, POSLOVNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA</p> <p>2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
7	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 1. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1), 1. PODRUM u nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.	47.750,00	0,77%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
8	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 2. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), 1. PODRUM u nacrtu označeno plavom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.	46.750,00	0,76%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
9	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 6. Suvlasnički dio: 400/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. LOKAL 4 U PRIZEMLJU - TRGOVINA- u nacrtu označeno crvenom šrafurom, sastoji se od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 81,50 m2	148.750,00	2,41%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>

10	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Poslovni prostor 01 na I. katu sa 28,13 m2.	34.250,00	0,56%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
11	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Poslovni prostor 03 na I katu sa 25,25 m2.	30.250,00	0,49%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
12	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor 02 na I. katu sa 55,65 m2	58.750,00	0,95%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
13	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 2918, broj katastarske čestice 8157, Novigradska ulica površine 2 jutra 792 čhv, poslovna zgrada br. 67 u Novigradskoj ulici površine 282 čhv, benzinska stanica u Novigradskoj ulici površine 150 čhv, industrijska zgrada u Novigradskoj ulici površine 282 čhv, gospodarsko dvorište u Novigradskoj ulici površine 2 jutra 78 čhv, ukupne površine 2 jutra 792 čhv i to: Suvlasnički dio: 391/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – u naravi TRGOVINA GRAĐ. MATERIJALA u nacrtu označeno zelenom bojom koja se sastoji od trgovine, kancelarije, skladišta, muškog wc-a ukupne neto površine 338,31 m2, Suvlasnički dio: 728/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – u naravi POSLOVNI PROSTOR Gratit u nacrtu	2.200.000,00	35,65%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>

	<p>označeno ljubičastom bojom koja se sastoji od hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a, instalacija, skladište, kuhinje, spremišta, blagavaone i tri spremišta ukupne neto površine 235,93 m², Suvlasnički dio: 1340/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – u naravi UREDI Gratit u nacrtu označeno smeđom bojom koja se sastoji od prostora međuetaže i prostora kata ukupne neto površine 617,05 m², Suvlasnički dio: 2143/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – u naravi BRAVARSKA RADIONA – ARMIRACNICA u nacrtu označeno rožnom bojom koja se sastoji od prostora prizemlja i prostora kata ukupne neto površine 994,82 m², sve navedeno u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.</p>			
14	<p>katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 3. Suvlasnički dio: 270/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. LOKAL 1 U PRIZEMLJU - FOTO STUDIO- u nacrtu označeno crvenom bojom, sastoji se od lokala i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 54,89 m².</p>	186.500,00	3,02%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
15	<p>katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 4. Suvlasnički dio: 203/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. LOKAL 2 U PRIZEMLJU - FRIZERSKI SALON- u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od lokala, ureda i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 41,28 m².</p>	140.500,00	2,28%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>
16	<p>katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 7. Suvlasnički dio: 508/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. LOKAL 5 U PRIZEMLJU - KAFIĆ- u nacrtu označeno plavom šrafurom, sastoji se od lokala, četiri sanitarna čvora i hodnika, ukupne neto površine 103,56 m².</p>	353.000,00	5,72%	<p>1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p> <p>2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p> <p>3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>

17	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 8. Suvlasnički dio: 241/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. GARAŽA 6 U PRIZEMLJU u nacrtu označeno zelenom šrafurom, sastoji se od garaže, ukupne neto površine 49,14 m2.	70.000,00	1,13%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
18	katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 11. Suvlasnički dio: 283/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), STAN 3 NA KATU u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od predprostora, hodnika, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaone, ukupne neto površine 57,55 m2.	217.500,00	3,52%	1. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB 2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
19	nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Trnje, z.k. uložak broj 10594, katastarska čestica broj 1636/2 kuća br. 13a i dvorište od 230,00 m2.	344.500,00	5,58%	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA, OIB: 23057039320
20	priljevi na žiro račun	960.424,94	15,56%	
	SVEUKUPNO	6.170.899,94	100,00%	

Tabela 1. Iznosi postignutih kupovna za prodane nekretnine

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi koji terete imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u tabeli 3.

OPĆI TROŠKOVI	
Bankarske provizije	4.419,44
Knjigovodstvene usluge	51.250,00
Poštanski troškovi	187,00
Oglašavanje FINA	17.200,00
Uredski materijal	573,62
UKUPNI OPĆI TROŠKOVI	73.630,06

Tabela 2. Opći troškovi

Ukupan iznos kupovnine za sve unovčene nekretnine iznosi 6.170.899,94 kn, te je u tabeli 3 prikazan obračun nagrade za unovčene nekretnine. Svaku od unovčenih nekretnina treba teretiti za udio u nagradi sukladnu udjelu koju postignuta kupovna za svaku od nekretnina ima u ukupnoj vrijednosti unovčene imovine.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	Do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	6.170.899,94	6,00%	1.170.899,93	70.254,00
SVEUKUPAN IZNOS						450.253,99

Tabela 4. Obračun nagrade

U nastavku se daje prikaz prijedlog dioba kupovnine za nekretninu koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona:

1. ko Virje, z.k. uložak broj 8105, katastarske čestice broj: 8863/3 zgrada mlina, upravna zgrada, skladište i dvor u selu od 1 jutra, 92 čhv, 8863/5 dvorište u selu od 28 čhv, za ovu nekretninu je dana 23.rujna 2019 doneseno rješenje o dosudi kojim je pozvan razlučni vjerovnik koji je ujedno i kupac da obavi uplatu iznosa koji predstavlja ukupne troškove. U prijedlogu od 04.rujna 2019 je navedeno da ukupni troškovi iznose 170.050,56 kn. Stvaran iznos troškova za koji treba teretiti nekretninu iznosi 145.828,91 kn, te su time u rješenju više obračunati troškovi u iznosu od 24.221,65 kn.

Opis imovine	Prodajna cijena	Udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
ko Virje, z.k. uložak broj 8105, katastarske čestice broj: 8863/3 ZGRADA MLINA, UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE I DVOR U SELU od 1 jutra, 92 čhv, 8863/5 DVORIŠTE U SELU od 28 čhv.	782.500,00	12,68%	9.336,65	57.094,39	79.397,87	145.828,91	636.671,09

2. katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4328, katastarske čestice broj: 1646/1 livada u Mlačinama od 2 jutra, 1439 čhv, 1658/1 oranica pri groblju od 1 jutra, 1524 čhv, 1660 voćnjak pri groblju od 983 čhv, 2941/4 livada u Mlačinama od 45 čhv..

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4328, katastarske čestice broj: 1646/1 livada u Mlačinama od 2 jutra, 1439 čhv, 1658/1 oranica pri groblju od 1 jutra, 1524 čhv, 1660 voćnjak pri groblju od 983 čhv, 2941/4 livada u Mlačinama od 45 čhv.	186.800,00	3,03%	2.228,86	13.629,69	2.500,00	15.858,55	170.941,45

3. općina Rasinja, z.k. uložak broj 4404, katastarske čestice broj: 2942 livada u Mlačinama od 166 čhv, 2944 škola i dvor u Mlačinama od 1 jutro 136 čhv.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4404, katastarske čestice broj: 2942 livada u Mlačinama od 166 čhv, 2944 škola i dvor u Mlačinama od 1 jutro 136 čhv.	221.500,00	3,59%	2.642,90	16.161,54	8.750,00	18.804,44	202.695,56

4. katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 2941/3 kuća i dvor u Mlačinama od 223 čhv.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 2941/3 kuća i dvor u Mlačinama od 223 čhv.	51.225,00	0,83%	611,21	3.737,58	3.125,00	4.348,79	46.876,21

5. katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 1658/2 oranica pri groblju od 304 čhv, 2939/2 oranica u Mlačinama od 1 jutro, 529 čhv

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Rasinja, z.k. uložak broj 4413, katastarske čestice broj: 1658/2 oranica pri groblju od 304 čhv, 2939/2 oranica u Mlačinama od 1 jutro, 529 čhv	51.450,00	0,83%	613,89	3.754,00	1.250,00	4.367,89	47.082,11

6. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 6506, broj katastarske čestice 8115/2, oranica u Taborišću površine 1131 čhv.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 6506, broj katastarske čestice 8115/2, oranica u Taborišću površine 1131 čhv.	38.500,00	0,62%	459,38	2.809,12	1.375,00	3.268,49	35.231,51

7. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 1. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1), 1. PODRUM u nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 1. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E1), 1. PODRUM u nacrtu označeno crvenom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.	47.750,00	0,77%	569,74	3.484,03	1.750,00	4.053,78	43.696,22

8. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 2. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), 1. PODRUM u nacrtu označeno plavom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog

katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 2. Suvlasnički dio: 505/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2), 1. PODRUM u nacrtu označeno plavom bojom, ukupne netto površine 102,96 m2.	46.750,00	0,76%	557,81	3.411,07	1.750,00	3.968,88	42.781,12
--	-----------	-------	--------	----------	----------	----------	-----------

9. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 6. Suvlasnički dio: 400/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. LOKAL 4 U PRIZEMLJU - TRGOVINA- u nacrtu označeno crvenom šrafurom, sastoji se od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 81,50 m2

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 6. Suvlasnički	148.750,00	2,41%	1.774,86	10.853,41	12.629,77	12.628,26	136.121,74

dio: 400/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. LOKAL 4 U PRIZEMLJU - TRGOVINA- u nacrtu označeno crvenom šrafurom, sastoji se od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 81,50 m2							
--	--	--	--	--	--	--	--

10. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Poslovni prostor 01 na I. katu sa 28,13 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Poslovni prostor 01 na I. katu sa 28,13 m2.	34.250,00	0,56%	408,66	2.499,02	3.336,64	2.907,68	31.342,32

11. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Poslovni prostor 03 na I katu sa 25,25 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog

katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Poslovni prostor 03 na I katu sa 25,25 m2.	30.250,00	0,49%	360,94	2.207,16	3.139,69	2.568,10	27.681,90
---	-----------	-------	--------	----------	----------	----------	-----------

12. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor 02 na I. katu sa 55,65 m2

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 497, broj katastarske čestice 8720/5, stambeno poslovna zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 368 čhv, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. Poslovni prostor 02 na I. katu sa 55,65 m2	58.750,00	0,95%	700,99	4.286,64	5.214,49	4.987,63	53.762,37

13. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 2918, broj katastarske čestice 8157, Novigradska ulica površine 2 jutra 792 čhv, poslovna zgrada br. 67 u Novigradskoj ulici površine 282 čhv, benzinska stanica u Novigradskoj ulici površine 150 čhv, industrijska zgrada u Novigradskoj ulici površine 282 čhv, gospodarsko dvorište u Novigradskoj ulici površine 2 jutra 78 čhv, ukupne površine 2 jutra 792 čhv i to: Suvlasnički dio: 391/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – u naravi TRGOVINA GRAĐ. MATERIJALA u nacrtu označeno zelenom bojom koja se sastoji od trgovine, kancelarije, skladišta, muškog wc-a ukupne neto površine 338,31 m2, Suvlasnički dio: 728/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – u naravi POSLOVNI PROSTOR

Gratit u nacrtu označeno ljubičastom bojom koja se sastoji od hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, wc-a, instalacija, skladište, kuhinje, spremišta, blagavaone i tri spremišta ukupne neto površine 235,93 m², Suvlasnički dio: 1340/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – u naravi UREDI Gratit u nacrtu označeno smeđom bojom koja se sastoji od prostora međuetaze i prostora kata ukupne neto površine 617,05 m², Suvlasnički dio: 2143/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – u naravi BRAVARSKA RADIONA – ARMIRAČNICA u nacrtu označeno rožnom bojom koja se sastoji od prostora prizemlja i prostora kata ukupne neto površine 994,82 m², sve navedeno u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovim	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 2918, broj katastarske čestice 8157, Novigradska ulica površine 2 jutra 792 čhv, poslovna zgrada br. 67 u Novigradskoj ulici	2.200.000,00	35,65%	26.250,00	160.520,96	30.543,00	186.770,96	2.013.229,04

14. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 3. Suvlasnički dio: 270/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. LOKAL 1 U PRIZEMLJU - FOTO STUDIO- u nacrtu označeno crvenom bojom, sastoji se od lokala i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 54,89 m².

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure	186.500,00	3,02%	2.225,28	13.607,80	5.277,20	15.833,08	170.666,92

Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 3. Suvlasnički dio: 270/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. LOKAL 1 U PRIZEMLJU - FOTO STUDIO- u nacrtu označeno crvenom bojom, sastoji se od lokala i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 54,89 m2.							
---	--	--	--	--	--	--	--

15. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 4. Suvlasnički dio: 203/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. LOKAL 2 U PRIZEMLJU - FRIZERSKI SALON- u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od lokala, ureda i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 41,28 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 4. Suvlasnički dio: 203/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. LOKAL 2 U PRIZEMLJU - FRIZERSKI SALON- u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od lokala, ureda i	140.500,00	2,28%	1.676,42	10.251,45	4.348,63	11.927,87	128.572,13

sanitarnog čvora, ukupne netto površine 41,28 m2.							
---	--	--	--	--	--	--	--

16. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 7. Suvlasnički dio: 508/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. LOKAL 5 U PRIZEMLJU - KAFIĆ- u nacrtu označeno plavom šrafurom, sastoji se od lokala, četiri sanitarna čvora i hodnika, ukupne netto površine 103,56 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 7. Suvlasnički dio: 508/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. LOKAL 5 U PRIZEMLJU - KAFIĆ- u nacrtu označeno plavom šrafurom, sastoji se od lokala, četiri sanitarna čvora i hodnika, ukupne netto površine 103,56 m2.	353.000,00	5,72%	4.211,93	25.756,32	8.598,87	29.968,25	323.031,75

17. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište

u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 8. Suvlasnički dio: 241/6000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. GARAŽA 6 U PRIZEMLJU u nacrtu označeno zelenom
šrafurom, sastoji se od garaže, ukupne neto površine 49,14 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 8. Suvlasnički dio: 241/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. GARAŽA 6 U PRIZEMLJU u nacrtu označeno zelenom šrafurom, sastoji se od garaže, ukupne neto površine 49,14 m2.	70.000,00	1,13%	835,23	5.107,49	4.729,00	5.942,71	64.057,29

18. katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 11. Suvlasnički dio: 283/6000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), STAN 3 NA KATU u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od predprostora, hodnika, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaone, ukupne neto površine 57,55 m2.

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	PDV	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
--------------	-----------------	------------------------	-----	-------------------------	--------------------------------------	------------------------------	-----------------	---------------------

katastarska općina Virje, z.k. uložak broj 14929, broj katastarske čestice 10485/392, u ul. Đure Sudete kbr.5 površine 267 čhv, zgrada br. 5 u ul. Đure Sudete površine 142 čhv, dvorište u ul. Đure Sudete površine 125 čhv, ukupne površine 267 čhv, 11. Suvlasnički dio: 283/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), STAN 3 NA KATU	217.500,00	3,52%	43.500,00	2.595,17	15.869,69	4.517,23	61.964,86	155.535,14
---	------------	-------	-----------	----------	-----------	----------	-----------	------------

19. Prodana oprema klaonice nojeva

Opis imovine	Prodajna cijena	udio u ukupnoj prodaji	PDV	Udio u općim troškovima	Udio u nagradi stečajnom upravitelju	Troškovi koji terete imovinu	ukupni troškovi	namirenje razlučnog
Prodana oprema klaonice nojeva	55.000,00	0,89%	11.000,00	656,25	4.013,02	0,00	15.669,27	39.330,73

U troškovima za koje treba umanjiti iznos kupovnine, za jednu nekretninu i pokretnine opremu klaonice nojeva potrebno je uključiti i porez na dodanu vrijednost iz razloga što se radi o nekretnini koja nikada nije bila u uporabi, te je stoga potrebno obračunati PDV za njezinu

isporuku. Porez na dodanu vrijednost potrebno je obračunati i kod prodaje pokretnina. Obračunati iznos poreza na dodanu vrijednost stečajni dužnik je obvezan platiti poreznoj upravi.

Obzirom da su za nekretninu ko Virje, z.k. uložak broj 8105, katastarske čestice broj: 8863/3 zgrada mlina, upravna zgrada, skladište i dvor u selu od 1 jutra, 92 čhv, 8863/5 dvorište u selu od 28 čhv, više obračunati troškovi u iznosu od 24.221,65 kn predlaže se da se pri diobi kupovnine uveća iznos za namirenje razlučnog vjerovnika za iznos od 24.221,65 kn

Moli se Sud za određivanja ročišta za diobu kupovnine za prodane nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sukladno gornjem prijedlogu. Troškove unovčenja molim uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR3524840081135007098.

U Varaždinu, 10.listopada 2019

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj